

Project: Residentie 'Den Ubbel': duplex-appartement

Lastenboek : Bijlage technieken

1. Sanitair

o **Afvoeren**

- 2 x Toilet : closetpot en handwasbak
- Badkamer : ligbad en dubbele lavabo
- Berging : wasmachine, droogkast en uitgietbak, gaswandketel
- Keuken : aanrecht/vaatwasser

o **Koud en warm waterleidingen op stadswater**

- Badkamer : koud en warm water voor ligbad en dubbele lavabo
- Keuken : koud en warm water voor het aanrecht, vaatwasser (gezamenlijk koud water aansluiting voor het aanrecht en de vaatwasser)
- Berging : water voor wasmachine (dubbele dienstkraan) koud en warm water voor de uitgietbak
- Toilet : koud water voor handwasbakje
- 2 x Toilet : water voor spoelbak toilet
- Terras : water voor vorstvrije gevelkraan – enkel de gelijkvloers appartementen

2. Centrale verwarming

o **Algemene informatie**

Het appartement wordt verwarmd door een condenserende gasketel

De ketel wordt gestuurd door 1 centrale kamerthermostaat.

De warmwaterproductie voor sanitair water gebeurt direct door de ketel en dit zonder boiler.

De collectoren worden voorzien onder de ketel.

Het appartement wordt voorzien van vloerverwarming volgens onze berekeningen, zodanig dat onderstaande temperaturen behaald kunnen worden bij een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 5km/h.

- Woonkamer en keuken : 20° C
- Badkamer : 22° C
- Slaapkamers : 18 °C
-

o **Info materialen**

- Ketel : Merk Vaillant , type ecotec vcv 296 of gelijkwaardig
- Radiatoren : merk superia centraal

o **Rookgasafvoer centrale verwarming**

De rookgasafvoer van de ketel voor de centrale verwarming zal via concentrische buizen gebeuren in de daarvoor voorziene kokers.

3. Ventilatie

o Algemene informatie

De woning zal worden uitgerust met een ventilatiesysteem van het type C+, welke gemonteerd zal worden in de berging aan het plafond en dit zonder omkasting.

Het ventilatiesysteem werkt volgens het vraag gestuurde afvoer principe waarmee automatisch wordt bepaald of er meer of minder lucht per ruimte moet worden afgevoerd en dit via 7 individuele regel/aansluitmodules met ingebouwde elektronische sensoren.

Vraag gestuurde ventilatie gebeurt per aangesloten ruimte als volgt :

- Dynamische elektronische vochtsensor ingebouwd in de regelmodule : regeling die meer of minder lucht zal afvoeren in functie van het verloop van de dynamische H2O in de woning (badkamer en wasplaats)
- Dynamische elektronische VOC sensor(geur) ingebouwd in de regelmodule : regeling in functie van het verloop van het VOC niveau(toilet en badkamer met toilet)
- Absoluut elektronische CO2 sensor ingebouwd in de regelmodule : regeling in functie gesteld niveau CO2 (keuken en slaapkamers)

o Aangesloten ruimtes

Onderstaande ruimtes zullen via een individueel afvoerkanal naar de ventilatie unit gebracht worden :

- Keuken
- Wasplaats
- Toilet
- Badkamer
- slaapkamers

o Dampkap keuken

De dampkap in de keuken zal voorzien worden van een koolstoffilter.

o Uitblaas ventilatiesysteem

De uitblaas gebeurt via een uitblaasmond in het dak

4. Elektriciteit

o Voorziening per ruimte

Hieronder vindt u een overzicht van wat er elektrisch standaard voorzien is per ruimte:

- o Inkom bij garage**
 - 1 schakelaars voor 1 lichtpunt
 - belinstallatie
- o Garage**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
 - 1 stopcontact
- o Inkom**
 - 3 schakelaars voor 1 lichtpunt
 - 1 autonome rookmelder aan plafond
 - 1 stopcontact
- o Toilet**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
- o Zithoek**
 - 2 schakelaars voor 1 lichtpunt
 - 5 stopcontacten
 - 1 aansluitpunt voor teledistributie
 - 2 aansluitpunten voor internet
 - 1 kamerthermostaat

- **Eetkamer**
 - 2 schakelaars voor 1 lichtpunt
 - 2 stopcontacten
- **Keuken**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt - centraal
 - 4 stopcontacten boven werkblad
 - 1 stopcontact voor koelkast
 - 1 stopcontact voor oven
 - 1 stopcontact voor vaatwasser
 - 1 stopcontact voor dampkap
 - 1 aansluitpunt voor kookplaat
- **Berging / wasplaats**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
 - 1 stopcontact
 - 1 stopcontact voor wasmachine
 - 1 stopcontact voor droogkast
 - Voeding cv
 - 2 stopcontacten voor teledistributie, telefonie en internet
 - 1 aansluitpunt voor ventilatiesysteem
 - Verdeelpunt voor teledistributie, telefonie en internet
 - Elektrisch verdeelbord met de automatische zekeringen en differentieelschakelaars
- **Nachthal**
 - 3 schakelaars voor 1 lichtpunt
- **Badkamer**
 - 1 schakelaar voor 1 centraal lichtpunt
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt - badmeubel
 - 2 stopcontacten aan het wasmeubel
- **Slaapkamer 1**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
 - 4 stopcontacten
 - 1 tv/fm aansluiting
 - 1 netwerk aansluiting rj 45
- **Slaapkamer 2**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
 - 4 stopcontacten
 - 1 netwerkaansluiting
 - 1 tv/fm aansluiting
- **Technische ruimte**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
 - 1 stopcontact
- **Terras**
 - 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
 - 1 waterdicht stopcontact
- **Type/afwerking schakelaars en stopcontacten**

Alle schakelaars, stopcontacten en andere ingebouwde aansluitingen voor internet, tv,... zijn van het merk NIKO of Legrand wit.

Een andere uitvoering van afwerking kan geplaatst worden tegen een meerprijs afhankelijk van de gekozen afwerking.